

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Димитровградскому, Мелекесскому и Новомалыклинскому  
районом Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Бекетнов Сергей Евгеньевич.

Адрес: 433544, Ульяновская область, р-н. Мелекесский, с. Степная Васильевка, ул. Заречная, д. 9.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

13 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-30993816/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26, п. 24 ч. 1 ст. 26, п. 5 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 13 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 29 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-30993816 в связи с:

- не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;

- содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

- в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в орган регистрации прав поступили возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, и в составе документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права, отсутствуют документы, подтверждающие снятие указанных возражений, а именно:

представленный межевой план не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования).

По результатам правовой экспертизы представленных Вами документов, выявлены причины, препятствующие государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав.

В орган регистрации прав предоставлено заявление о постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на земельный участок, образованный путем выдела в счет долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:08:040701:1, расположенного по адресу: ульяновская область, Мелекесский район, СПК им. Ленина на основании межевого плана от 27.07.2021г. (представлен в электронном виде, кадастровый инженер Вестфаль Н.В.), но в разделах межевого плана указан кадастровый номер земельного участка 73:08:040801:1.

В представленном проекте межевания земельных участков, согласованном 05.02.2021г. также указан кадастровый номер земельного участка 73:08:040801:1.

Согласно координат характерных точек Межевого плана и сведений Единого государственного реестра недвижимости на образуемом земельном участке расположен объект недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 73:08:000000:474, тогда как в соответствующем разделе Межевого плана указано данное сооружение, что не соответствует п.35 Требований.

В орган регистрации прав 29.01.2021г. поступили возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, и в составе документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права, отсутствовали документы, подтверждающие снятие указанных возражений.

В перечень документов, использованных при подготовке межевого плана включено Решение Мелекесского районного суда Ульяновской области от 09.06.2021г. о признании возражений необоснованными, но данное решение обжалуется в апелляционном порядке в Ульяновском областном суде.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить:

1)межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с учетом вышеуказанных замечаний;

2)документы, подтверждающие снятие возражений по проекту межевания, подготовленному по заказу Бекетнова С.Е.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 15 ноября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Решетова Наталья Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

исп. Бурибаева В. В.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 8422 351101

(контактный телефон исполнителя)